



## Magnifique Appartement en exclusivité

LIMEIL BREVANNES 94450

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Magnifique Appartement en exclusivité

L'équipe de Guy Hoquet Limeil-Brévannes, vous propose charmant appartement de type F3 d'environ 65m<sup>2</sup> en parfait état.

Il est composé d'un séjour, le dotant d'une très belle luminosité, et qui donne accès à un long balcon sans vis à vis .

Il possède également une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée , 2 grandes chambres, une belle salle d'eau et des WC séparés.

Cet appartement comporte des espaces de rangement notamment une pièce de 2,5m<sup>2</sup> pouvant servir de dressing ou de buanderie et une cave au sous-sol.

Une place de parking nominative est également annexée à ce bien.

Situé dans une résidence calme du haut de Limeil-Brévannes au 7ème étage avec ascenseur.

Ce bien est desservi par des bus au pied de l'immeuble, vous trouverez également des commerces de proximités et des établissements scolaires (primaires, collèges et un lycée) à deux pas.

Pour finir, vous pouvez accéder à la gare la plus proche de Boissy-Saint-Léger RER A, en 15min à pieds.

Cet appartement est vendu au prix de 215 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 ou à nous voir directement en agence.

64.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	8
Charges annuelles (ALUR)	3750 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



