



## Appartement de 4 pièces avec loggia et parking

PARIS 75020

**715 000 € \***

\* 715 000 € honoraires inclus

685 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Appartement de 4 pièces avec loggia et parking

Paris 20- quartier Saint-Fargeau , l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue avec gardien, ce bel appartement de 4 pièces .

L'appartement se compose d'un grand séjour orienté Sud-Ouest donnant sur une loggia de 5m2 (possibilité de faire un double séjour), de 3 chambres, d'une cuisine séparée tout équipée, d'une salle de bains et de WC séparés.

Calme et lumineux, profitez de sa vue dégagée sur une cour arborée.

Nombreux rangements.

Une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

73.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 12

Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





