



## COUP DE COEUR ASSURE POUR CETTE BELLE MAISON EN PIERRE 163 m<sup>2</sup>

CADAUJAC 33140

**471 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## COUP DE COEUR ASSURE POUR CETTE BELLE MAISON EN PIERRE 163 m<sup>2</sup>

CADAUJAC Coup de coeur assuré pour cette maison EN PIERRE de 163 m<sup>2</sup> de plain-pied entourée de son MAGNIFIQUE JARDIN PAYSAGE qui invite à la détente, comme un air de vacances.

Cette maison avec beaucoup de charme se compose d'un grand séjour avec cheminée, une cuisine récente équipée entièrement de 63 m<sup>2</sup>, un grand cellier aménagé avec un accès à une belle cave saine. De plus, vous apprécierez les 3 GRANDES CHAMBRES, une grande salle de bains de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant.

Vous disposerez d'une grande dépendance avec une terrasse couverte pour les apéritifs festifs, un atelier et une grande piscine sans aucun vis-à-vis.

Vous aurez la possibilité de rentrer plusieurs véhicules et de profitez de cette grande parcelle.

Que vous dire de plus ??? si ce n'est de venir la visiter !

Accourez car belle opportunité.

163 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2770€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



