



Appartement de 2 pièces (52 m²) en location à RIXHEIM

RIXHEIM 68170

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 560 € Honoraires
charges locataires: 500 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 136 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement de 2 pièces (52 m²) en location à RIXHEIM

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : proche de l'Allemagne et du Suisse et à 6 km de Mulhouse, à RIXHEIM (68170), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 51,67 m².

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il est aménagé comme suit : une chambre, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. L'extérieur de l'appartement est en très bon état et l'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Une cave lui est associée.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Élémentaire Entremont, l'École Maternelle Entremont et le Collège Privé Institution Sainte Ursule se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis et un théâtre à quelques minutes. Il y a également des restaurants, quatre commerces et deux épiceries.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 277 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 59 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 750 € et 1 070 €.

Cet appartement est à louer pour 560 €, hors charges, avec 110 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 560 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 500 € .
La durée du bail est de trois ans.

réf.4291

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

51.67 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagère
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



