



LOCATION : appartement T4 (71 m²) à KINGERSHEIM

KINGERSHEIM 68260

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 670 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182 €

TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement T4 (71 m²) à KINGERSHEIM

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À louer : situé à moins de 32 km de l'Allemagne et du Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous présenter à KINGERSHEIM (68260), cet appartement de 4 pièces au calme de 71,42 m². Son intérieur dispose de trois chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et de toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement une solution de rangement en plus. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble. Il est en bon état général.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus et le tram à deux minutes de l'appartement. Vous trouverez un bassin de natation à proximité du logement. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces et une boucherie-charcuterie.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 670 €, hors charges, avec 180 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 670 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 670

€.

Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (220 kWh/m²/an) et E (de l'ordre de 51 Kg CO₂/m²/an).

réf.4292

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à KINGERSHEIM.

71.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

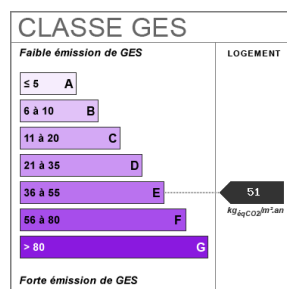
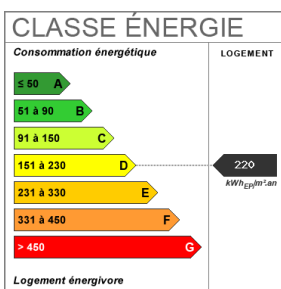
1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 180 € |
| Prestations / charges | eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères |
| Dépôt de garantie | 670 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 220 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



