



## LE CHATEAU D OLERON : maison de 11 pièces (147 m<sup>2</sup>) à vendre à rénover

LE CHATEAU D OLERON 17480

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## LE CHATEAU D OLERON : maison de 11 pièces (147 m<sup>2</sup>) à vendre à rénover

À 2.4 KM DE LA MER - MAISON 11 PIÈCES AU CALME

BEAU POTENTIEL !

Sur la côte atlantique, nous vous présentons cette MAISON à rénover de 11 pièces de plain-pied exposée plein Sud, de 147 m<sup>2</sup> sur 38 029 m<sup>2</sup> de terrain au CHATEAU D OLERON (17480).

Conçue de plain-pied, elle compte six chambres, une salle de bains et deux salles d'eau. L'intérieur et l'extérieur vont demander des travaux, tout à l'égout à raccorder.

Le bien est situé dans un quartier calme : Le Château-d'Oléron. Il y a le Collège Aliénor d'Aquitaine, l'École Élémentaire d'Argencourt le Château d'Oléron et l'École Maternelle Françoise Dolto le Château d'Oléron dans la commune. On trouve deux restaurants, une boulangerie, deux commerces et une poissonnerie dans les environs.

Il est proposé à l'achat pour 378 000 €. Le prix net est de 360 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12037.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

147 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





