



## Maison Isigny Sur Mer 6 pièce(s) 150 m2

ISIGNY SUR MER 14230

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Isigny Sur Mer 6 pièce(s) 150 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

En EXCLUSIVITE, maison de 150 m<sup>2</sup> située sur la commune d' Isigny sur Mer avec une parcelle d'environ 3 hectares.

Maison de campagne au calme disposant d'un séjour avec véranda de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage un palier desservant 2 chambres en enfilade, une salle d'eau à créer et grenier à aménager.

Un garage, une chaufferie ainsi qu'un hangar viennent compléter le bien.

Chauffage fuel.

Commerces à proximité.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET  
Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-07-15 02:32:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2990€ au 01/01/2021

## Photos du bien



