



PLOURHAN LIMITE SAINT QUAY : A VENDRE MAISON BIEN ENTRETENUE!

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX**0296652020**

PLOURHAN LIMITE SAINT QUAY : A VENDRE MAISON BIEN ENTRETENUE!

Située à la limite de Saint Quay Portrieux, découvrez cette maison très bien entretenue offrant une entrée, un salon-séjour avec accès à la terrasse exposée Sud, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle d'eau avec WC. A l'étage : un palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec WC. Au sous-sol : garage, chaufferie, atelier et une pièce. Le tout sur un terrain sans vis à vis de 720 m².

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Conduit existant

Date ERP

2024-11-19 01:04:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





