



## IMMEUBLE 4 LOTS!

MULHOUSE 68100

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## IMMEUBLE 4 LOTS!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Immeuble Restaurant + 3 appartements Hypercentre Mulhouse

Tout loué sans travaux!

MULHOUSE, Place de la Paix, Centre Ville, Centre Historique

Découvrez cet immeuble charmant de quatre niveaux, idéalement situé dans un secteur prisé et proche de toutes commodités. Totalisant une surface de 260 m<sup>2</sup>, il se compose de : Trois appartements dont un avec une spacieuse terrasse de 30 m<sup>2</sup>, les appartements sont lumineux et dans un bon état général, offrant tout le confort.

Local commercial d'environ 51m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée en activité avec une vitrine généreuse pour une excellente visibilité. Avec une cave en sous-sol. Actuellement 645€ + 50€ de charges, augmentation 1er janvier à 850€ hc

1er étage F2 loué 530€ + 50€ de charges

2ème étage F3 loué 400€ + 50€ de charges

3ème étage duplex loué 510€ + 50 €de charges

Cet immeuble représente une opportunité unique d'investissement, avec un excellent potentiel de rendement et une localisation stratégique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Bel investissement au centre ville centre historique

réf 4344

Classe énergie : D

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Honoraires a charge vendeur

270 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Taxe Habitation	2963 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1143€ et 1547€ au 10/11/2023

---

## Photos du bien

