



Maison à louer !

L ORBRIE 85200

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 990.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 472.35 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à louer !

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison ancienne à louer située à 5 min de Fontenay le Comte ! Elle se compose :

-Au rez de chaussée un salon avec insert, un séjour, une cuisine aménagée, une véranda et une salle d'eau avec wc.

-Au 1er étage : un dégagement, 2 chambres, un bureau et une salle de bains avec wc.

-Au 2ème étage : une grande chambre.

Vous apprécierez le jardin clos avec terrasse et son garage.

Disponible de suite.

157.45 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Prestations / charges

entretien des haies

Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-11-14 23:07:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



