



## Grand appartement T4 de 116 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Grand appartement T4 de 116 m2 à Mimizan-plage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan, appartement T4 avec grands volumes de 116 m2, idéalement placé dans un quartier recherché de Mimizan plage.

Vous serez séduits par son grand espace séjour/cuisine trois belles chambres, salle d'eau, cellier, dégagement, WC indépendant et un grand balcon.

Le bien est vendu loué et quelques travaux sont à prévoir.

Contactez nous sans tarder au 05.58.83.58.58

Visite virtuelle sur demande.

Réf : 9725

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-20 17:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



