



## VIVES : Villa à construire F5 (122 m<sup>2</sup>) à vendre

VIVES 66490

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## VIVES : Villa à construire F5 (122 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - CONSTRUCTION D'UNE MAISON EN 4 FACES.

En vente : Nous sommes ravis de vous présenter à VIVES (66490), ce projet de construction de maison de 5 pièces au calme orientée nord-sud, de 121,51 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison indépendante traditionnelle. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall, une vaste pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 21 m<sup>2</sup> et un cellier. Au premier étage, vous pouvez profiter de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau. Cette maison bénéficie d'une climatisation réversible.

Une terrasse (20 m<sup>2</sup>) et un jardin de 412 m<sup>2</sup> sont présents pour un gain d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 532 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en alu et en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et d'une rampe d'accès.

Les peintures et la cuisine ne sont pas compris dans la prestation.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 5 km et Perpignan est située à 22 km.

Son prix de vente est de 322 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les plans de l'intérieur sont disponibles sur demande.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERET.

\*Photos non contractuelles

|                       |            |            |       |
|-----------------------|------------|------------|-------|
| 121.51 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde |
|-----------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Nord-Sud           |
| Lotissement         | Oui                |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 41.14 m2           |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2025               |
| Neuf - Ancien       | Neuf               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 2                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Nue                |
| Exposition Séjour   | OUEST-SUD          |
| Type Chauffage      | Individuel         |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Thermodynamique          |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Cheminée               | Conduit existant         |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Extérieur, Garage Ferme  |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

