



## VENTE d'une maison T5 (100 m<sup>2</sup>) à FLERS EN ESCREBIEUX

DOUAI 59500

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## VENTE d'une maison T5 (100 m<sup>2</sup>) à FLERS EN ESCREBIEUX

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

l'agence Guy Hoquet SOMAIN vous présente à FLERS EN ESCREBIEUX (59128), cette maison de 5 pièces au calme proche de toutes commodités et accès autoroute - voie rapide. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un grand séjour double lumineux en L de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée et une salle de bains. Le premier étage comporte, quant à lui, trois chambres et un dressing. Au deuxième étage, vous pouvez profiter d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>. garage 2 voiture

Six caves sont associées à cette maison. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Un jardin de 60 m<sup>2</sup> est présent pour de l'espace additionnel appréciable.

C'est une maison construite en 1900 de 4 niveaux. Elle est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Elle est proposée à l'achat pour 170 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur Douai, Cuincy, Flers en escrebieux, lauwin planque, Waziers, Auby, courcelle lez lens, noyelle godault

100.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	42.01 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-11-12 08:40:19
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

