



## Unique-Appartement duplex à Biarritz 4 pièce(s) 113 m2 avec terrasse

BIARRITZ 64200

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Unique-Appartement duplex à Biarritz 4 pièce(s) 113 m2 avec terrasse

UNIQUE - Appartement duplex 4 pièces de 113 m2 (70 m2 loi carrez) avec une grande terrasse exposée plein sud.

L'appartement est très lumineux et ensoleillé, et possède un box qui accueillera tout le matériel de loisirs.

Les combles sont aménagés et dispose d'une salle de bains avec water-closet.

À visiter sans tarder !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Nombres de lots totaux: 7.

DPE D / GES D

Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 entre 920 € et 1280 € (abonnement compris)

Accès à l'état des risques sur la commune de Biarritz sur [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	2377 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	376
Surface séjour	34.24 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-29 13:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien

