



Appartement de 3 pièces (62 m²) en location à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

967 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 896.97 € Honoraires
charges locataires: 801.97 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 185.07 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement de 3 pièces (62 m²) en location à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : à quelques minutes de la station Combs-la-Ville-Quincy (Paris à 30 min par le RER D), à COMBS LA VILLE (77380), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 61,69 m². Son intérieur offre un séjour/salle à manger de 21 m², deux chambres de 12 m² et 13 m², un dressing, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble neuf construit en 2024 de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), huit lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, trois épiceries et un bureau de poste sont aussi accessibles. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 966,97 €, charges comprises (70 € provision sur

charges). Un dépôt de garantie de 896,97 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 801,97 € dont 185,07 € pour l'état des lieux.

Aucun problème à prévoir énergétiquement parlant. La classe énergie B signifie que cet appartement a une bonne performance énergétique. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, signifiant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 3 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

61.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	896.97 €
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Date ERP

2024-11-14 00:23:00

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





