



Appartement studio T1 à Poitiers

POITIERS 86000

67 500 € *

* 67 500 € honoraires inclus

62 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement studio T1 à Poitiers

Appartement Studio - T1 à Poitiers Idéalement situé près des commerces

Venez découvrir cet appartement de type 1, parfaitement agencé, situé à proximité immédiate des commerces de Poitiers.

Il se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec WC, d'un coin kitchenette fonctionnel et d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours.

Un emplacement de parking privatif complète ce bien, offrant un confort de stationnement au quotidien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Prestations / charges	eaux, communs, espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Surface séjour	10.75 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-20 08:47:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2022

Photos du bien



