



## À VENDRE - Maison de plain peid de 90 m2

GUILHERAND GRANGES 07500

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## À VENDRE - Maison de plain peid de 90 m2

Venez découvrir cette maison située à GUILHERAND GRANGES (07500).

Cette maison offre environ 90m<sup>2</sup> répartis sur 4 pièces. La maison dispose d'un espace salon/salle à manger de 27m<sup>2</sup> environ donnant accès à la véranda de 13m<sup>2</sup>. Elle dispose ensuite de 3 chambres, 1 salle d'eau et un wc.

La maison bénéficie d'une belle exposition au sud.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur de 465m<sup>2</sup> arboré et bien entretenu, comprenant une terrasse ombragée.

Un garage de 18m<sup>2</sup> ainsi qu'un abri voiture viennent agrémenter ce bien.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

89.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-11-12 13:41:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





