



## Appartement 4 pièces 79 m2 avec balcon - Paris 13

PARIS 75013

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement 4 pièces 79 m2 avec balcon - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose un appartement spacieux de 4 pièces situé dans le quartier Olympiades-Choisy.

Composé d'une entrée, d'un double séjour avec possibilité d'aménager en chambre ou bureau, cuisine séparé, cellier, WC séparés, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau et d'une salle de bain.

L'appartement vous offre la jouissance exclusive d'un balcon accessible du séjour.

Situé dans le quartier animé asiatique et également calme au vu de son étage élevé, vous trouverez tous les commerces, commodités transports (M14, M7 et T3) à proximité.

Une cave et un parking accompagnent le bien.

Travaux à prévoir.

78.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	34
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	850
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-07-10 09:17:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2023

## Photos du bien





