



## Appartement Romainville 3 pièces 69m<sup>2</sup> avec parking

ROMAINVILLE 93230

**364 000 € \***

\* 364 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Romainville 3 pièces 69m<sup>2</sup> avec parking

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à proximité immédiate du Métro Serge Gainsbourg, dans une résidence récente et arborée avec ascenseur, un appartement sans perte de place et refait à neuf, de 68.50m<sup>2</sup> loi carrez comprenant vaste séjour de 34m<sup>2</sup> avec 3 fenêtres, cuisine US équipée, dégagement, 2 chambres avec rangements, salle d'eau et WC indépendant. Parking en sus.

Appartement calme et ensoleillé !

À proximité immédiate des commerces et transports.

Contact Jeremie LEVY : 07 82 06 67 01

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

|  |  |
|--|--|
| Dernier étage  | Non                                      |
| Charges forfaitaires                                 | 166 €                                    |
| Prestations / charges                                | eau froide, ascenseur et frais de syndic |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                |
| Surface séjour                                       | 34 m2                                    |
| Jardin   | Non                                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                                   |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1  |
| WC   | 1  |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                               |
| Eau chaude   | Individuelle                             |
| Nombre places parking                                | 1  |
| Digicode   | Oui                                      |
| Piscine  | Non                                      |
| Accès handicapés                                     | Oui                                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2024-09-13 13:42:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 148 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





