



## Appartement Romainville 3 pièces 69m<sup>2</sup> avec parking

ROMAINVILLE 93230

**364 000 € \***

\* 364 000 € honoraires inclus  
345 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Romainville 3 pièces 69m<sup>2</sup> avec parking

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à proximité immédiate du Métro Serge Gainsbourg, dans une résidence récente et arborée avec ascenseur, un appartement sans perte de place et refait à neuf, de 68.50m<sup>2</sup> loi carrez comprenant vaste séjour de 34m<sup>2</sup> avec 3 fenêtres, cuisine US équipée, dégagement, 2 chambres avec rangements, salle d'eau et WC indépendant. Parking en sus.

Appartement calme et ensoleillé !

À proximité immédiate des commerces et transports.

Contact Jeremie LEVY : 07 82 06 67 01

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	166 €
Prestations / charges	eau froide, ascenseur et frais de syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-13 13:42:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





