



- Croix de Pierre -

TOULOUSE 31300

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**268 Avenue de Muret
31300 Toulouse**05 61 50 26 26**

- Croix de Pierre -

EXCLUSIVITÉ - Dans une copropriété très bien entretenue, venez découvrir cet appartement T3-4. Passez la porte de cet appartement, vous découvrirez un bel espace séjour-salle à manger ouvrant sur un balcon exposé Est avec une vue imprenable sur la Garonne.

La cuisine se trouve sur la façade ouest et bénéficie d'une loggia fermée proposant ainsi un espace de rangement supplémentaire. Le dégagement avec placard vous mènera vers la partie nuit composée de deux chambres et d'une salle de bains. Enfin, la cave en sous-sol et les facilités de stationnement complètent l'ensemble.

Cet appartement nécessite des travaux de rafraîchissement vous permettant de le mettre à votre goût. Contactez votre agence Guy Hoquet TOULOUSE SAINT CYPRIEN pour plus de renseignements sur cet appartement en vente.

67.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2022-08-23 02:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

