



## Bel appartement de 3 pièces au pieds du Métro

PARIS 75020

**455 800 € \***

\* 455 800 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Bel appartement de 3 pièces au pieds du Métro

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose au 3ème étage, ce bel appartement dans de 3 pièces dans un immeuble ancien.

Il se compose d'une entrée avec cuisine ouverte, une pièce de vie avec vue dégagée exposé EST, deux chambres, une salle de bains et un dressing.

Une cave complète ce bien.

Les + : Parquet, moulures, cheminée, faibles charges

46.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Accès Bus 2 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1122 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



