



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison individuelle datant de la fin des années 80, élevée sur sous-sol avec garage.

Le rez-de-chaussée offrant un mode de vie de plain pied se compose comme suit : une entrée, séjour double traversant accès terrasse, cuisine équipée (possibilité U.S), une chambre ainsi qu'un salle d'eau, wc séparés.

À l'étage le palier dessert 3 grandes chambres ainsi qu'un dressing.

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.2 m2
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-06-24 06:11:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021



Photos du bien



