



## APPARTEMENT TRAVERSANT T5 rue CHEVIGNÉ à REIMS AVEC CAVE BALCON ET PARKING

REIMS 51100

1 400 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires charges locataires: 1100 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## APPARTEMENT TRAVERSANT T5 rue CHEVIGNÉ à REIMS AVEC CAVE

### BALCON ET PARKING

À louer à REIMS - SECTEUR CHEVIGNÉ- BARBUSSE-ST MARCEAUX , , Appartement type 5 spacieux de 108 m<sup>2</sup> avec cave et place de parking en sous-sol dans une résidence sécurisée et arborée, située au 2 rue Chevigné , proche du centre ville et de toutes les commodités.

Cet appartement conviendrait parfaitement à une famille ou à une colocation.

Ce bien se compose d'une entrée avec dégagements, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'un séjour salon, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

De plus, vous pourrez profiter d'un balcon tout le long de l'appartement avec vue sur les toits et la cathédrale.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite

108.88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Surface séjour	34.67 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-20 19:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





