



## Appartement 4 pièces avec terrasse

VERSAILLES 78000

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement 4 pièces avec terrasse

Guy Hoquet Versailles vous propose de découvrir ce magnifique appartement de 92 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier recherché de Clagny, en plein coeur de Versailles.

Occupant le troisième étage d'une résidence de standing, sécurisée avec ascenseur, gardien et vidéosurveillance, ce bien combine à merveille confort, sécurité et calme.

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offrant des prestations modernes et soignées. Il se compose d'un vaste séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine entièrement équipée, ainsi que de trois chambres spacieuses. La disposition des pièces a été pensée pour optimiser les espaces, et la possibilité d'agrandir le séjour de 12 m<sup>2</sup> supplémentaires en réunissant la troisième chambre vous permet de personnaliser encore plus votre futur lieu de vie.

Profitez également d'une belle terrasse privée pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de parking en sous-sol, un atout rare et précieux dans ce secteur.

Ce bien rare représente une occasion idéale pour ceux qui recherchent à la fois le confort moderne, la proximité des commerces et le calme d'un quartier résidentiel prisé.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception qui pourrait devenir votre futur chez-vous.

Vivez l'expérience d'un cadre de vie incomparable à Versailles !

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

---



Photos du bien





