



## Maison Chelles 6 pièces 138.24 m2 hab / 165m<sup>2</sup> au sol

CHELLES 77500

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 6 pièces 138.24 m2 hab / 165m<sup>2</sup> au sol

Maison familiale à Chelles ? Quartier moderne du Clos Roger

Charmante maison familiale de 165m<sup>2</sup> utiles, à seulement 10 minutes en voiture du RER Chelles-Gournay, offrant un cadre de vie calme et agréable à proximité des transports, commerces et écoles.

Édifiée sur une parcelle de 591 m<sup>2</sup>, la maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

Une entrée spacieuse.

Un garage attenant avec accès direct à la maison.

Une buanderie pratique.

Un grand séjour / salle à manger lumineux avec cheminée, idéal pour vos moments en famille. Une cuisine séparée avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour pour un espace de vie encore plus convivial.

À l'étage : Un palier desservant 3 chambres confortables et une salle de bain et une suite parentale avec sa propre salle de bains.

De plus, vous disposerez d'une possibilité d'aménager les combles pour agrandir l'espace de vie selon vos besoins.

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement et un grand potentiel pour s'adapter à vos envies et à votre mode de vie.

N'attendez plus pour découvrir cette maison spacieuse et lumineuse dans un quartier calme et moderne de Chelles.

138.24 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.93 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-30 17:16:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









