GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERNEUIL SUR AISNE 60350

2 maisons 4 boxes chevaux sur 16 015 m²

BERNEUIL SUR AISNE 60350

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

2 maisons 4 boxes chevaux sur 16 015 m²

Belle propriété idéal pour les amoureux des chevaux et de la nature, situé à Berneuil-sur-Aisne. (60350). A 15 min du centre-ville de Compiègne.
Au sein d'une commune dynamique, Proche de tous les commerces et des écoles :
Ecoles maternelles et primaire avec périscolaire à 500m,
Collège à 3 km en bus ou en trottinettes ou vélo grâce à la voie cyclable.
Lycées à Compiègne à 15 min en bus.
Dans un secteur au calme et sans vis-à-vis, beau potentiel pour ces 2 maisons (avec pour chacune, un portail indépendant) sur 16 015m² de terrain clos et arboré.
Idéal maison d'hôtes, logements insolites ou encore des gîtes cavaliers, avec possibilité de faire un rendement locatif sur les 4 boxes déjà installés, la carrière et la pâture.
La maison principale de 122m² comprend, au rez-de-chaussée :
Une entrée sur une pièce de vie lumineuse de plus de 43m²,
Une cuisine aménagée et équipée, de 18m²,
Une arrière-cuisine de 20m²
Un wc avec lave-mains.
A l'étage, un palier avec placard intégré dessert :
Une salle de bains,
Trois chambres dont une avec balcon,
2 avec dressings.
La seconde maison vivable de plain-pied, de 82m² comprend :
Une entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte,
Une grande chambre de 30m²,

Une salle d'eau avec douche à l'italienne,
Wc et coin buanderie.
A l'étage :
Une chambre spacieuse de 16m².
En ,extérieur vous bénéficierez d'une agréable terrasse ainsi que d'une cave à vin avec pièce de dégustation.
Dépenses énergies indexées année 2023 : Gaz de ville : 1900€ électricité : 1400€
Tout à l'égout, fibre optique.
A visiter sans tarder!

194 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	43 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-20 00:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1900€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4410€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET