



## Appartement 3 pièces 2 chambres - une cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement 3 pièces 2 chambres - une cave

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 3 pièces situé au sein de la Résidence du Bel Ebat. Parfaitement agencé, il est idéal pour un projet de personnalisation, que ce soit pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec possibilité de la transformer en cuisine ouverte, un salon, deux chambres, une salle de bains, un WC ainsi qu'un dressing. Une cave complète ce bien. Le ravalement avec isolation extérieure vient d'être voté !

Idéalement situé dans le quartier de la Châtaigneraie il est à quelques minutes des écoles, de la gare Ligne L direction Saint Lazare en passant par La Défense, des grands axes A13, A86 ainsi que du centre Commercial Parly 2.

La Résidence est sécurisée, avec un gardien, de nombreux espaces verts et aires de jeux, le stationnement est libre. Nous restons à votre écoute pour tout renseignement, l'agence est ouverte du lundi au samedi pour vous le faire visiter !

67.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	338 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-20 22:12:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2340€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



