



## Maison Tournefeuille 4 pièce(s) 110 m2

TOURNEFEUILLE 31170

**1 338 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## Maison Tournefeuille 4 pièce(s) 110 m2

Quartier Amandier, maison T4 comprenant : une entrée, un séjour/salle à manger de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, qui ouvre sur la terrasse et le jardin arrière, une cuisine fermée équipée qui ouvre sur la terrasse avant. Un dégagement distribue 3 chambres dont 1 avec placard, une salle d'eau, un toilette séparé avec lave-main. Un escalier vous amène aux combles aménagés et vous aurez la possibilité d'y installer un coin bureau ou rangements. Cette maison en bon état général (rénovation peinture 2024) bénéficie d'un garage et d'un cellier/buanderie accessibles également par l'intérieur.

Chauffage et ECS : chaudière gaz 2022.

Disponible à la location.

Loyer = 1300 euros HC + 38 euros de provisions mensuelles pour charges (Taxe d'ordures ménagères), soit 1338 euros CC.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 650 euros.

Dépôt de garantie = 1300 euros (1 mois de loyer hors charge).

118.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-12 09:00:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







