



## Appartement Savigny Sur Orge 3 pièce(s) 62 m2

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## Appartement Savigny Sur Orge 3 pièce(s) 62 m2

Dans le beau quartier du plateau de Savigny, à quelques pas de l'intermarché, venez découvrir ce bel appartement de type F3 mesurant 62,39m2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée.

**A SAVOIR: RAVALEMENT AVEC ISOLATION EXTÉRIEURE VOTÉ ET PAYÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE ACTUEL ET PREVU EN MARS 2025**

Il se compose d'une entrée avec dressing desservant un salon lumineux de 18m2 exposé Sud avec un balcon de 7m2, une cuisine de 6m2 avec cellier pouvant faire office de buanderie, puis un couloir avec rangement donnant accès à deux chambres (10m2 et 12m2), une salle d'eau et un WC séparé.

Vous bénéficiez également d'une cave de 6m2 pour pouvoir entreposer des affaires.

Un box de stationnement peut être rajouté pour un montant de 10 000€.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite sur ce bien.

62.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Charges forfaitaires	230 €
Prestations / charges	EF, CHAUFFAGE, SYNDIC
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-15 08:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien







