



## Appartement Chartres 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**229 900 € \***

\* 229 900 € honoraires inclus

219 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement Chartres 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

A 2 minutes à pieds de la place des Epars, venez découvrir ce superbe appartement de trois pièces principales avec terrasse/jardinnet de 30 m<sup>2</sup>.

Il comprend : une entrée avec placards, un WC avec lave mains, une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, 2 chambres avec placards, une terrasse orientée sud.

Le + : un garage avec porte électrique en sous-sol et une cave.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.72 m2
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 00:24:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

