



## Appartement Brest 4 pièce(s) 72.6 m2

BREST 29200

**123 625 € \***

\* 123 625 € honoraires inclus  
115 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Appartement Brest 4 pièce(s) 72.6 m2

Proche des facultés et de la nouvelle ligne de tram, appartement de type 4 avec un Salon/Séjour exposé ouest donnant sur un balcon, une cuisine aménagée/équipée avec une loggia, deux chambres (Possibilité d'en faire une troisième facilement), salle de bain et WC séparé. Idéal pour des investisseurs ou un primo accédant.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence Btr3204.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-05 13:54:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



