



Maison Lamorlaye 6 pièce(s) 162 m2

LAMORLAYE 60260

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Lamorlaye 6 pièce(s) 162 m2

Réf : 3783

À vendre : Charmante maison de 162 m² à Lamorlaye ? 590 000 €

Dans le quartier prisé du Plein Soleil, au calme, cette superbe maison familiale de 162 m² sur un terrain de 770 m² vous offre un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un spacieux salon/salle à manger avec cheminée, créant une ambiance chaleureuse. Ce niveau comprend également deux chambres ou bureaux, un dressing, un garage et un espace buanderie, parfaits pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing, une deuxième chambre avec salle d'eau privée, une troisième chambre, ainsi qu'une salle de bains avec douche. Un vaste grenier complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire.

Cette maison allie confort et fonctionnalité, dans un cadre calme et verdoyant, à proximité des commerces et écoles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette belle maison ! Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ophélie PORTE ,

agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 971 301 immatriculé au RSAC de COMPIEGNE

162 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€ au 01/01/2021

Photos du bien





