



Appartement familial - Vue dégagée - Lumineux - Calme

PARIS 75012

698 000 € *

* 698 000 € honoraires inclus

668 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Appartement familial - Vue dégagée - Lumineux - Calme

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en Exclusivité cet agréable appartement rare en étage élevé, exposé plein Ouest, Lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée.

Ce bien de type 4 pièces 3 chambres est bien agencé (sans aucune perte d'espace) et offre la possibilité de créer une quatrième chambre. Il se situe au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété semi récente parfaitement bien entretenue avec ascenseur et gardien (Ravalements avec isolation thermique). Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée équipée, d'un double séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés.

L'appartement est totalement au calme, il bénéficie également d'une vue dégagée et d'une exposition (Ouest).

CALME, LUMINEUX, SANS PERTE DE PLACE, MODULABLE A SOUHAIT.

Une cave saine complète ce bien.

76.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	295 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	3540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	141
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2024-09-12 08:37:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





