



Appartement 2 pièces avec jardin, cave et parking

VERSAILLES 78000

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 2 pièces avec jardin, cave et parking

Dans une résidence pierre de taille de bon standing, venez habiter ce joli T2 meublé cosy de 41 M² avec un accès direct à un jardin privatif, le tout orienté plein Sud. Il est composé d'un séjour avec coin cuisine équipée et 2 fenêtres ouvrant sur terrasse et jardin, une entrée avec placard, une salle de douche avec WC et lave-linge, une chambre confortable. Vous profiterez également d'une cave et d'un emplacement de parking en sous-sol pour le côté pratique.

40.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	1600 €

Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Jardin	Oui
Année construction	1965
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-20 07:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Le jardin privatif, l'appartement cosy et entièrement refait

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





