



## T2 MEUBLE TOURS GARE

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## T2 MEUBLE TOURS GARE

TOURS GARE - RESIDENCE OXFORD

A 2 minutes de la gare dans résidence récente bel appartement de 32m2 vous proposant une entrée avec placard, pièce à vivre avec coin cuisine, chambre avec SdE privative et RARE, parking extérieur privatif!

La résidence bénéficie d'un espace lingerie avec machines à laver.

Libre de suite

Loyer 625 € CC dont 55 € de charges révisibles annuellement

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'entretien de l'ascenseur.

Il restera à la charge du locataire l'électricité et la taxe d'ordures ménagères.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 362 € dont 98.72 € de frais d'état des lieux.

32.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	568 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.12 m2
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-21 19:24:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



