



Maison de 6 pièces (118 m²) à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

483 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison de 6 pièces (118 m²) à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS est heureuse de vous proposer aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), cette maison de 6 pièces au calme de 117,74 m². Son intérieur se divise en une entrée, un séjour double de 15 m², quatre chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et un bureau. Il dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, il y a aussi une climatisation.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un balcon, à une véranda (15 m²) et à un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 440 m². Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont installées dans cette maison.

C'est une maison des années 50 et avec sous-sol. Il s'agit d'une maison de standing. Elle est en très bon état général. Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

La propriété se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve quatre lignes de bus (8, 105, 644 et 605), les gares Gargan, Les Pavillons-sous-Bois et Lycée Henri Sellier ainsi que la ligne de tramway T4 (Gargan) à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Espace Des Arts tout comme une

bibliothèque, un théâtre, un tennis, un bassin de natation et un conservatoire à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois supérettes et des épiceries sont également accessibles. 3 marchés animent les environs.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 198 kWh/m²/an et 31 Kg CO₂/m²/an.

Elle est à vendre pour la somme de 483 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

117.74 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



