



LOCATION MEUBLÉE

CHATEAUNEUF EN THYMERAI 28170

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

LOCATION MEUBLÉE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison à environ 5km de Châteauneuf-en-Thymerais sur un secteur calme et voisin des champs comprenant :

Entrée sur salon/séjour double, cuisine aménagée et équipée, salle de bain avec douche, WC et une chambre.

A l'étage : palier desservant deux chambres, une suite parentale avec douche et dressing, bureau et WC

Coté extérieur, vous profiterez d'un grand jardin d'environ 1900m² avec double garage et terrasse.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais !

119.38 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	2100 €
Surface séjour	47.58 m2
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-30 07:34:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien





