



VENTE d'un appartement de 4 pièces (82 m²) à COLOMIERS

COLOMIERS 31770

156 000 € *

* 156 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale

31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

VENTE d'un appartement de 4 pièces (82 m²) à COLOMIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Proche des commodités, votre agence Guy Hoquet PIBRAC est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme exposé ouest, de 82 m² à COLOMIERS (31770).

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Un gardien est présent, présence d'un interphone. Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour de 18 m², trois chambres de 9 m² à 11 m², un dressing, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture un cellier, une salle de bains et des toilettes, chauffage est individuel avec chaudière gaz. Cet appartement est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi.

Copropriété bien tenue. Les fenêtres sont en pvc double vitrage et volets roulants pvc, fibre possible.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : Bascule-Oratoire. L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à moins d'une minute des écoles et à moins d'une minute des commerces. Une crèche se trouve à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à moins d'une minute. La nationale N124 est accessible à 1 km. Le cinéma Veo Grand-Central vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un bassin de natation. On trouve

également des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces, trois épiceries et un bureau de poste. Le marché Place du Languedoc anime le quartier.

Son prix de vente est de 156000 euros honoraires à charge acquéreur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 30 lots ,1 205 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 82 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 0.2 min |
| Accès Ecole | 0.5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1205.48 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 355 |
| Surface séjour | 18.9 m2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-11-25 01:32:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 108 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





