



## Lyon 6 - T3 FOCH / TETE D'OR - Rénové par architecte

LYON 69006

**559 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Lyon 6 - T3 FOCH / TETE D'OR - Rénové par architecte

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose un bien exceptionnel situé au coeur du quartier animé du 6e Arrondissement et disposant d'un calme absolu.

Celui-ci est situé dans un immeuble ancien de grand standing à deux pas du cours Franklin Roosevelt et de tous ses commerces.

Vous découvrirez un appartement totalement rénové par architecte avec des matériaux haut de gamme et une décoration contemporaine.

Un parquet rénové en pointe de Hongrie embellit le sol de toutes les pièces.

L'appartement dispose d'une vaste pièce de vie lumineuse éclairée par 3 grandes fenêtres avec sa cuisine design aménagée et équipée.

Le coin nuit comprend deux belles chambres sur cour arborée sans vis à vis avec rangements en bois précieux.

La salle d'eau réalisée en pierre naturelle offre une douche à l'italienne et un meuble vasque de qualité.

L'avis de l'agent : "Cet appartement comblera les plus exigeants".

Une visite s'impose. Nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

76.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien





