



VENTE : appartement T4 (84 m²) à Compiègne

COMPIEGNE 60200

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : appartement T4 (84 m²) à Compiègne

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre à Compiègne (60200), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 84 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 70. Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour de 21 m², trois chambres de 10 m² à 12 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une arrière cuisine et une salle de bains.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, il bénéficie d'une cave.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres et un port de plaisance à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. Le marché Place du Change anime les environs.

Il est proposé à l'achat pour 100 000 €. Le prix net est de 90 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	3032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves 1

Nombre de balcons 2

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Châtel



Châtel



Châtel



Châtel



Châtel



Châtel



Châtel



Châtel



