



Maison 135 m2

CAIRON 14610

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison 135 m2

Maison individuelle coup de coeur sur la commune de CAIRON !

Découvrez cette superbe maison, parfaitement entretenue, qui saura séduire les amateurs de confort et de tranquillité. Avec une surface de 135 m2 au sol (112 m2 habitable), ce bien offre des volumes généreux et une organisation idéale pour une vie familiale paisible.

Les Atouts de la maison:

- + Un espace de vie lumineux et spacieux, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux.
- + Trois chambres et une salle de jeux, offrant une belle modularité. Profitez d'une vraie possibilité de vie de plain-pied grâce à la disposition actuelle.
- + Une maison clé en main, ou tout est prêt pour votre installation: seul un rafraîchissement de la salle de bain à l'étage est à prévoir.
- + Un environnement privilégié: située dans un secteur calme et recherché, cette maison garantit sérénité et proximité avec les commodités de Cairon.

Ne manquez pas cette opportunité rare. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison unique!

Guy Hoquet Caen Rive Droite au 02-31-71-25-50

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-20 08:43:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





