



## Appartement IFS 2 pièce(s) 54 m2

IFS 14123

**96 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement IFS 2 pièce(s) 54 m2

Calvados (14) - CAEN SUD

Nouveau bien à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Situé dans une résidence calme et arborée, vous trouverez ce bel appartement de 2 pièces au 1er étage sans ascenseur.

Il comprend : une entrée, une cuisine indépendante aménagée équipée, un cellier, un salon séjour. Une chambre puis une salle de bains avec WC complètent ce bien.

Vous bénéficiez également d'une grande cave ainsi que d'une place de stationnement libre avec barrière sécurisée à l'entrée.

Charges de copropriété mensuelles : 258 euros/mois (comprenant chauffage, entretien des parties communes).

Contact direct : Nathalie SAINT GEORGES - 06 76 08 15 21

Agent Commercial (EI) N° 421 160 599 RSAC Caen

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.34 m2
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE  
CONTACTEZ :  
NATHALIE SAINT-GEORGES

 06.76.08.15.21

 [nathalie.saint-georges@guyhoquet.com](mailto:nathalie.saint-georges@guyhoquet.com)

EI - Agent commercial immatriculé 421160999 au RSAC de Caen

28, RUE DE LA CHAUSÉE - 14920 MATHIEU