



## Maison 5 pièces 87 m<sup>2</sup>

GERSTHEIM 67150

**244 000 € \***

\* 244 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison 5 pièces 87 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet SELESTAT est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces, plain pied, nichée dans un quartier calme et verdoyant, sur 5 ares 80.

Cette maison se compose comme suit : une entrée, un vaste salon séjour très lumineux, une cuisinée séparée aménagée donnant accès à une terrasse.

Dans le prolongement du couloir, vous retrouverez l'espace nuit composé de 3 chambres, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

La maison dispose d'un sous sol complet comprenant un garage simple, une pièce aménagée pouvant servir de chambre, de salle de sport, de jeux selon vos envies, une chaufferie, et une buanderie.

Les combles sont aménagables et accessibles par un escalier situé à l'entrée de la maison.

La propriété dispose d'un chauffage au fioul de 1997.

Cette maison est proposée au prix de 244 000 € dont les honoraires d'agence étant à la charge de l'acquéreur d'un montant de 14 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-moi dès aujourd'hui pour tous renseignements et organiser une visite.

Référence de l'annonce : 7290

Cynthia BLOCK - Agent Commercial :

R.S.A.C. COLMAR TI 915 114 839

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-02 19:35:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE

