



LOCATION d'un appartement de 3 pièces (58 m²) à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

788 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 708 € Honoraires

charges locataires: 519.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112 € TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

LOCATION d'un appartement de 3 pièces (58 m²) à BOURGOIN JALLIEU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE et GARAGE

Disponible le 5 décembre

premier contact uniquement par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

En location : à BOURGOIN JALLIEU (38300), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 58,44 m².
SOUS PINEL

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble neuf de quatre étages avec sous-sol et ascenseur. Il propose une entrée, deux chambres de 10 m² et 12 m², une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Des volets roulants, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés. Parfait pour se détendre au soleil ou avoir un peu d'air frais, cet appartement est complété par une terrasse de 7,85 m².

Il est à louer avec un garage.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout

comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la gare Bourgoin-Jallieu juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Kinopolis tout comme sur un théâtre, un conservatoire, un bassin de natation et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et une supérette sont également accessibles. Le marché Place Berlioz a lieu tous les jeudis matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 788 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 708 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 519,81 €.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, respectivement de 65 kWh/m²/an et de 13 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 312 € et 422 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

58.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 708 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,SousSol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-11-20 11:22:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 65 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 312€ et 422€ au 01/01/2021

Photos du bien



A dark blue graphic featuring the 'GUY HOQUET' logo in white and light blue. Below the logo is a stylized white line-art illustration of a cityscape with various buildings and a church. The text 'GUY HOQUET' is also written in large white letters across the middle of the illustration.

**VOTRE BIEN MÉRITE
LA MEILLEURE ESTIMATION !**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06

