



## Clamart - 3 pièce(s) - 73.89 m2

CLAMART 92140

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart - 3 pièce(s) - 73.89 m2

Clamart GARE, Situé à deux pas de la gare SNCF ligne N et de la future ligne 15 du Grand Paris ainsi que des commerces et des écoles, au troisième étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, venez découvrir ce 4 pièces lumineux disposant de deux chambres et d'un séjour double offrant la possibilité de créer une 3ème chambre comme à son origine. Vous profiterez également d'une agréable cuisine en très bon état, d'une salle de bains avec fenêtre, de nombreux rangements et de WC indépendants. Une cave en sous-sol vient compléter l'ensemble.

73.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3829 €
Surface séjour	26.18 m2
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



