



## Reuilly-Diderot Grand studio + parking

PARIS 75012

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

229 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Reuilly-Diderot Grand studio + parking

Paris 12- A deux pas du métro Reuilly Diderot, votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce studio de 24,15m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec gardien.

Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC.

Calme et lumineux

Vendu loué - idéal investisseur

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

24.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







