



## Reuilly-Diderot Grand studio + parking

PARIS 75012

**261 000 € \***

\* 261 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Reuilly-Diderot Grand studio + parking

Paris 12- A deux pas du métro Reuilly Diderot, votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce studio de 24,15m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec gardien.

Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC.

Calme et lumineux

Vendu loué - idéal investisseur

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

Dernier étage

Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 73                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1020 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Gardien  | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 358 kWh/m2 par an         |

---

---

## Photos du bien



