



## EXCLUSIVITE - Maison avec jardin de 7 pièce(s) 183 m2 AXE FERRE CHAMPENOISE - CHALONS

NORMEE 51230

**104 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## EXCLUSIVITE - Maison avec jardin de 7 pièce(s) 183 m2 AXE FERRE CHAMPENOISE - CHALONS

Maison d'habitation offrant entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine, vaste salon avec cheminée insert , toilettes, buanderie -chaufferie.

A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains avec wc.

Grenier aménageable.

Grange. Le tout sur un terrain d'environ 2688 m<sup>2</sup>.

183 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-11-20 23:38:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





