



## Appartement Jurancon (64110) - Environnement privilégié

JURANCON 64110

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement Jurancon (64110) - Environnement privilégié

REFERENCE : 1996

C'est dans un secteur recherché et au coeur d'un parc arboré que se situe ce bel appartement d'environ 74 m<sup>2</sup>.

Situé dans une résidence calme et très bien entretenue, il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante avec petite terrasse, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

N'hésitez pas et contactez-nous pour une visite au : 05 59 40 30 31

Ce bien vous est proposé au prix de 165 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-11-18 20:16:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



