



A vendre Appartement T4 Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

170 400 € *

* 170 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T4 Quartier Kérinou à BREST

Situé dans une résidence avec ascenseur, cet appartement fonctionnel et lumineux offre un cadre de vie agréable. Il dispose d'un bel espace de vie ouvrant sur un balcon exposé sud-est, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux grandes chambres et d'une salle de bain.

L'immeuble bénéficie actuellement d'un ravalement en cours. Le bien est classé en catégorie énergétique D.

Un investissement patrimonial de qualité, idéalement situé.

Pour plus d'informations, contactez votre agence ****Guy Hoquet**** en mentionnant la référence BTR 3198. Consultez également les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques] (<https://www.georisques.gouv.fr>).

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence BTR 3198.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui

Date ERP

2024-11-21 00:19:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



