



## Fond de commerce (café / PMU / petite épicerie) à Coulogne

COULOGNE 62137

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Fond de commerce (café / PMU / petite épicerie) à Coulogne

A VENDRE en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet :

97 m2 de local : café + PMU + épicerie de dépannage.

Places de parking.

Habitation à l'arrière du commerce de 65 m2 : cuisine, salon séjour, 2 chambres, salle de bain

2 studios libres à l'étage (55 m2) avec entrée indépendante à l'arrière du café. Idéal pour mise en location.

275 000 euros FAI

Plus d'informations au 07.69.88.55.14

DUCROCQ Jérémie

N° RSAC 934862855

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2024-11-15 08:50:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

